

# Immobilienangebote



## Hannover – Linden

HANOMAG - Moderne Stadtwohnungen, Baujahr ca. 2015, ab ca. 138 m<sup>2</sup> bis 176 m<sup>2</sup> Wohnfläche, offene Grundrisse möglich, Raumhöhen 3 bis 4 m, Terrassen, Balkone oder Loggien, B: 103 kWh/(m<sup>2</sup>a), Nah-/Fernwärme, Energieeffizienzklasse: D, KP ab 294.000 € zzgl. Innenausbau

**DELI&CON**<sup>®</sup>

## **Sehr geehrte Damen und Herren,**

wir freuen uns, Ihnen heute interessante Immobilienangebote in Hannover und der Region vorstellen zu dürfen.

Von der Eigentumswohnung bis zur exklusiven Stadtvilla - vielleicht finden Sie auf den folgenden Seiten die für Sie richtige Immobilie.

Gerne möchten wir uns auch bei Ihnen in allen Fragen rund um die Immobilie als kompetenter Ansprechpartner vorstellen.

## **Rufen Sie uns an!**

DELI&CON<sup>®</sup> GmbH Immobilienberatung

Am Graswege 6  
30169 Hannover  
Tel.: 05 11 / 60 06 05 - 0  
Fax: 05 11 / 60 06 05 - 49

[hannover@delicon.com](mailto:hannover@delicon.com)  
[www.delicon.com](http://www.delicon.com)

Die vorliegenden Immobilienangebote sind für den Käufer entsprechend unseren AGB's provisionspflichtig, welche wir Ihnen gerne auf Anfrage übermitteln.



## Hannover – Linden

HANOMAG – Moderne Stadtwohnungen, Baujahr ca. 2015, ca. 176,3 m<sup>2</sup> Wohnfläche, offene Grundrisse möglich, Raumhöhen 3 bis 4 m, Terrassen, Balkone oder Loggien, B: 103 kWh/(m<sup>2</sup>a), Nah-/Fernwärme, Energieeffizienzklasse: D, KP 371.993 € zzgl. Innenausbau



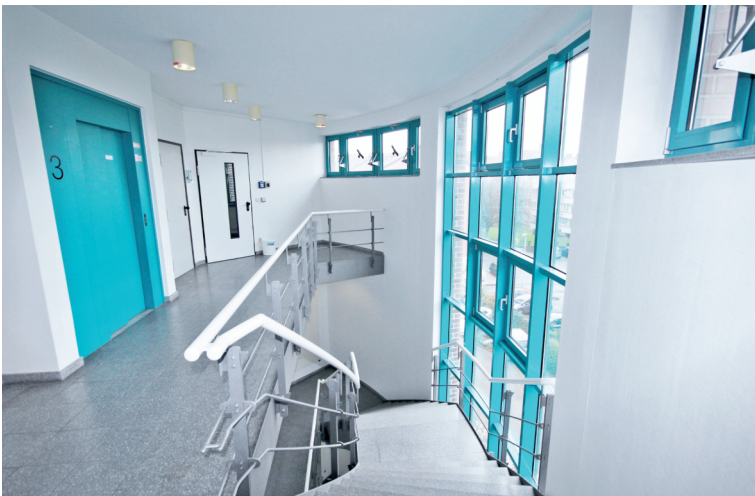
## Hannover – List

Lister Leben - Wohnen am Stadtwald, Baujahr ca. 2014, ca. 94 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer, Dachterrasse, Keller, B: 52,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Nah/Fernwärme, Energieeffizienzklasse: B, NKM 1.370,52 € zzgl. NK/MS, Tiefgaragenstellplatz 125 € zzgl. NK



### Hannover – Bemerode

Zeitlos schön - in guter Lage, Einziehen und sich Wohlfühlen, Baujahr ca. 1960, ca. 137 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zimmer, ca. 1.102 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, ca. 80 m<sup>2</sup> Nutzfläche, Einbauküche, Echtholzparkett, teilweise elektrische Rollläden, Dusch- und Wannenbad, Gäste-WC, Balkon und Terrasse, ausgebauter Keller, 2 Garagen, B: 212 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, Energieeffizienzklasse: G, KP 545.000 €



## Hannover – Laatzen

Attraktive Büro-/Praxisfläche auf Penthouseebene mit bester Infrastruktur – Provisionsfrei! Baujahr ca. 1992, ca. 324 m<sup>2</sup> Bürofläche, Aufzug, behindertengerecht, Einbauküche, Kellerraum, elektrische Außenjalousien, Außenstellplätze können angemietet werden, V: Wärme 66,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), V: Strom 113,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, NKM 2.590 € zzgl. MwSt/NK/MS



## Hannover – Langenhagen

Graneweg - Wenn für Sie die Qualität mehr zählt als die Größe, Baujahr ca. 2018, ca. 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer, Erstbezug, Fußbodenheizung, Aufzug, Keller, B: 72,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Nahwärmenetz EPL, Energieeffizienzklasse: B, KP 218.500 €, Tiefgaragenstellplatz 22.500 €



## Hannover – Zooviertel

Exklusive Bürovilla, Baujahr ca. 1910, ca. 660 m<sup>2</sup> Bürofläche, 18 Zimmer,  
V: 126 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, Energieeffizienzklasse: D, NKM 9.000 € zzgl.  
MwSt/NK/MS, Stellplatz 75 € zzgl. NK





## Wunstorf – Blumenau

Top-Chance! Erstklassiges Niedrigenergie-Reihenhaus, Baujahr ca. 2000, ca. 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zimmer, ca. 177 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, ausgebauter Dachboden, Einbauküche, Gäste-WC, Garage, Terrasse, Energieausweis in Vorbereitung, KP 245.000 €



## Hannover – List

Lister Leben - Wohnen am Stadtwald, Baujahr ca. 2014, 2 Zimmer, ca. 69 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon, Keller, B: 52,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Nah/Fernwärme, Energieeffizienzklasse: B, NKM 875,61 € zzgl. NK/MS, Tiefgaragenstellplatz 125 € zzgl. NK



## Braunschweig

Neubauprojekt - Attraktive Eigentumswohnungen, Baujahr ca. 2016, ca. 94 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer, Aufzug, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Fahrradkeller, Tiefgaragenstellplatz kann erworben werden, B: 40,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), Fernwärme, Energieeffizienzklasse: A, KP 269.145 €



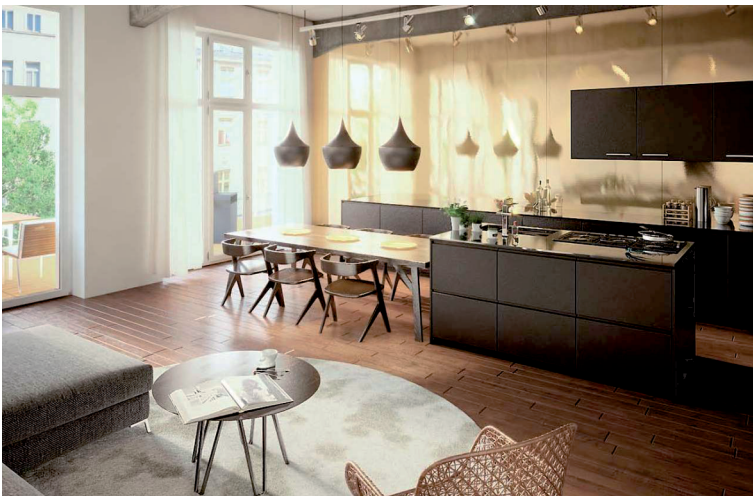
## Hannover – Mitte

Neubau an der Uferpromenade! Baujahr ca. 2016, 214 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche aufgeteilt in 2 Ladenflächen, teilweise bodentiefe Fenster, Energieausweis in Vorbereitung, NKM 21,25 €/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt/NK/MS



## Hannover – Garbsen

Moderne Doppelhaushälfte in Top-Lage, Baujahr ca. 2001, ca. 169 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Zimmer, ca. 326 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Tageslichtbad, Gäste-WC, Einbauküche, Fußbodenheizung, zentrale Staubsaugeranlage, Kamin, ausgebautes Dachgeschoss, Terrasse, Carport, Energieausweis in Vorbereitung, NKM 1.300 € zzgl. NK/MS



## Hannover – Linden

HANOMAG – Moderne Stadtwohnungen, Baujahr ca. 2015, ca. 147,20 m<sup>2</sup> Wohnfläche, offene Grundrisse möglich, Raumhöhen 3 bis 4 m, Terrassen, Balkone oder Loggien, B: 103 kWh/(m<sup>2</sup>a), Nah-/Fernwärme, Energieeffizienzklasse: D, KP 294.400 € zzgl. Innenausbau



## Hannover – Zooviertel

Stilvolle Büroetage, Baujahr ca. 1924, ca. 298 m<sup>2</sup> Bürofläche, 9 Zimmer, Bezug ab 3. Quartal 2017, B: 194 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, NKM 4.470 € zzgl. MwSt/NK/MS



## Braunschweig

Neubauprojekt - Attraktive Maisonettewohnungen, Baujahr ca. 2016, ca. 117 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zimmer, Aufzug, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Fahrradkeller, Tiefgaragenstellplatz kann erworben werden, B: 40,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), Fernwärme, Energieeffizienzklasse: A, KP 345.565 €





## Hannover – List

Lister Leben - Wedekind Residenz, Baujahr ca. 2014, ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer, Balkon, Keller, B: 62,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), Nah/Fernwärme, Energieeffizienzklasse: B, NKM 1.335,44 € zzgl. NK/MS, Außenstellplatz 90 € zzgl. NK oder Carport 110 € zzgl. NK



## Hannover – Langenhagen

Graneweg - Ein Penthouse für Anspruchsvolle, Baujahr ca. 2018, ca. 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer, Erstbezug, Fußbodenheizung, Aufzug, Keller, B: 72,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Nahwärmenetz EPL, Energieeffizienzklasse: B, KP 410.400 €, Tiefgaragenstellplatz 22.500 €



## Hannover – Garbsen

Charmantes Bauernhaus mit viel Potential in sehr guter Lage, Baujahr ca. 1899, ca. 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 8 Zimmer, ca. 660 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Elektrik und Installation ca. 2000 erneuert, Dach ca. 1995 neu gedeckt, Tageslichtbad, gemauerter Kamin, Dachboden, Carport, Garten mit Terrasse, B: 185,8 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, Energieeffizienzklasse: F, KP 199.000 €



## Hannover – Innenstadt

Moderne Büro/Labor/Praxisetage mit Stellplätzen – Provisionsfrei!  
Baujahr ca. 1955, ca. 250 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, Aufzug, Einbauküche, 2015  
komplett renoviert, 2 Außenstellplätze, V: 58,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), KWK fossil,  
NKM 1.800 € zzgl. NK/MS



## Hannover – Linden

H8 HANOMAG - Ihre Kinder brauchen Platz! Baujahr ca. 2015, ca. 168 m<sup>2</sup> Wohnfläche, offene Grundrisse möglich, Raumhöhen 3 bis 4 m, Terrassen, Balkone oder Loggien, B: 103 kWh/(m<sup>2</sup>a), Nah-/Fernwärme, Energieeffizienzklasse: D, KP 362.340 € zzgl. Innenausbau



## Hannover – Hainholz

2 Mehrfamilienhäuser mit Garagenhof, Baujahr ca. 1956, ca. 1.055 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche, ca. 1.739 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, 20 Wohneinheiten, 25 Garagen, Gegensprechanlage, Gemeinschaftskeller, 1 Keller-raum pro Wohneinheit, Energieausweis in Vorbereitung, KP 2.000.000 €



## Hameln

Charmantes Traditionshaus in sehr guter Lage, Baujahr ca. 1900, ca. 643 m<sup>2</sup> Wohnfläche aufgeteilt in 9 Wohnungen, ca. 145 m<sup>2</sup> Nutzfläche, ca. 92 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche, ca. 42 m<sup>2</sup> Lagerfläche, ca. 513 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, fortlaufend modernisiert, V: 190,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, KP 920.000 €



## Hannover – Langenhagen

Graneweg - Alle guten Dinge sind hier vereint, Baujahr ca. 2018, ca. 77 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer, Erstbezug, Fußbodenheizung, Keller, B: 72,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), Nahwärmenetz EPL, Energieeffizienzklasse: B, KP 251.500 €, Tiefgaragenstellplatz 22.500 €





## Hannover – List

Lister Leben - Wedekind Residenz, Baujahr ca. 2014, ca. 118 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zimmer, Balkon, Keller, B: 62,4 kWh/(m<sup>2</sup>a), Nah/Fernwärme, Energieeffizienzklasse: B, NKM 1.529,02 € zzgl. NK/MS, Außenstellplatz 90 € zzgl. NK oder Carport 110 € zzgl. NK



## Braunschweig

Citynaher Neubau - 4-Zimmer-Wohnung am Ringgleis, Baujahr ca. 2016, ca. 114 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Aufzug, Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Fahrradkeller, Tiefgaragenstellplatz kann erworben werden, B: 40,0 kWh/(m<sup>2</sup>a), Fernwärme, Energieeffizienzklasse: A, KP 315.040 €



## Hannover – Linden

HANOMAG - Moderne Stadtwohnungen, Baujahr ca. 2015, ca. 139 m<sup>2</sup> Wohnfläche, offene Grundrisse möglich, Raumhöhen 3 bis 4 m, Terrassen, Balkone oder Loggien, B: 103 kWh/(m<sup>2</sup>a), Nah-/Fernwärme, Energieeffizienzklasse: D, KP 298.836 € zzgl. Innenausbau



## Hannover – Lohne

Modernes Einfamilienhaus mit idyllischem Garten, Baujahr ca. 1974, ca. 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Zimmer, ca. 1.569 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Tageslichtbad, hochwertige Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Sauna, Keller, Terrasse, Garage, B: 182,5 kWh/(m<sup>2</sup>a), Erdgas, KP 600.000 €



## Hannover – Zoo

Kleines, feines Büro im Hindenburgviertel, Baujahr ca. 1993, ca. 136 m<sup>2</sup> Bürofläche, 4 Büroräume, 2 Bäder, renoviert, B: 117,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, NKM 1.904 € zzgl. MwSt/NK/MS, Tiefgaragenstellplatz 75 € zzgl. MwSt.



## Hannover – Bemerode

Grüne Aussichten! Modernes Stadthaus in Bestlage, Baujahr ca. 1960, ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 7 Zimmer, ca. 926 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Tageslichtbad, Gäste-WC, Einbauküche, Einliegerwohnung, Keller, ausgebauten Dachgeschoss, Balkon, Dachterrasse, Garage, V: 130,83 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas, Energieeffizienzklasse: E, KP 680.000 €

***Wir wissen Ihre Immobilien  
zu schätzen...***



### **Sie wollen verkaufen?**

Wir bieten Ihnen eine kostenlose und für Sie unverbindliche Einschätzung Ihrer Immobilie.

Unser Team aus Fachleuten und Experten rund um die Immobilie berät Sie als kompetenter und vertrauensvoller Ansprechpartner für Wohnung und Häuser.

**Wir freuen uns auf Ihren Anruf: 05 11 / 60 06 05 - 0**



Barsinghausen



Hannover - Kleefeld



Giesen



Hannover - Bothfeld



Hannover - Leinburg



Hannover - Linden



Steinhude



Hannover - Bemerode



Hemmingen



Braunschweig



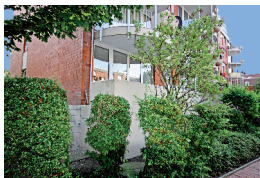
Laatzen



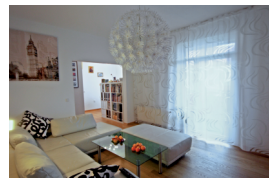
Lindhorst



Barsinghausen



Hannover - Bothfeld



Hannover - List

**VERKAUFT**